



	Фотография объекта	Адрес	Описание объекта	Технические параметры	Стоимость руб. без НДС
1		г. Тверь, ул. Коминтерна, д.20/1	<p>3-х этажное здание торгового центра (Собщ.= 12 904 кв.м., S1 эт. = 9 001,6 кв.м., S2 эт. = 3 328,5 кв.м.; S3 тех эт. = 428,4 кв.м.) ЗУ под зданием – 18 552 кв.м. оформлен в аренду до 2060 г. В качестве Арендатора остается супермаркет «Перекрёсток». Окупаемость актива: 7,5 лет</p>	<p>Электроснабжение – 2000 кВт (2 категория) Водоснабжение и водоотведение – центральное. Газовая котельная. Парковка автоматизированная – 150 м/мест.</p>	520 000 000
2		РТ, г. Нижнекамск, пр-кт Вахитова, д. 47	<p>2-х этажное здание (Собщ.= 4358,3 кв.м., S1 эт. = 2342,1 кв.м., Спод. = 2016,2 кв.м.) ЗУ под зданием - 3536 кв.м. и парковкой - 600 кв.м. оформлены в собственность. В качестве Арендатора планируется дискаунтер «Пятёрочка». Окупаемость актива: 8 лет</p>	<p>Электроснабжение – 300 кВт (2 категория) Водоснабжение и водоотведение – центральное Парковка стихийная – 40 м/мест</p>	82 000 000
3		РТ, г. Казань, пр-кт Ямашева, д. 93	<p>Часть торгового центра «Савиново» S = 6 719,0 кв.м.(1 этаж – 6 323,5 кв.м., 2 этаж – 383,5 кв.м., 3 этаж – 12,0 кв.м.). ЗУ под зданием и парковкой 17 590 кв.м. оформлен в аренду до 2064 г. В качестве Арендатора остается супермаркет «Перекрёсток». Окупаемость актива: 7 лет</p>	<p>Электроснабжение – 911 кВт (2 категория) Парковка стихийная – 70 м/мест</p>	540 000 000

	Фотография объекта	Адрес	Описание объекта	Технические параметры	Стоимость руб. без НДС
4		РТ, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д.155	<p>Часть торгового центра «Азино»(Собщ.= 2935,2 кв. м., S1 эт. = 2783,2 кв.м. Сцок. = 152,0 кв.м.) ЗУ под зданием (общая долевая собственность) = 3710 кв.м.</p> <p>В качестве Арендатора планируется дискаунтер «Чижик». Окупаемость актива: 7,5 лет</p>	<p>Электроснабжение – 300 кВт (2 категория)</p> <p>Парковка стихийная – 100 м/мест</p>	130 000 000
5		г. Нижний Новгород, Южное шоссе, д. 35	<p>Часть торгового комплекса. Собщ.= 6 802,7 кв.м. (S1 эт. = 4 976,4 кв.м., S2 эт. = 1 826,3 кв.м.) ЗУ под зданием - 8 819,0 кв.м., в аренде до 2054 г. В качестве Арендатора остается супермаркет «Перекрёсток». Окупаемость актива: 8,5 лет</p>	<p>Электроснабжение – 300 кВт (2 категория)</p> <p>Парковка стихийная – 100 м/мест</p>	349 000 000

Контакты:

Бердникова Алина

Alina.Berdnikova@x5.ru**+7(963)-995-22-74**