






	Фотография объекта	Адрес	Описание объекта	Технические параметры	Стоимость руб. без НДС
1		РТ, г. Нижнекамск, пр-кт Вахитова, д. 47	<p>2-х этажное здание (Собщ.= 4358,3 кв.м., S1 эт. = 2342,1 кв.м., Спод. = 2016,2 кв.м.)</p> <p>ЗУ под зданием - 3536 кв.м. и парковкой - 600 кв.м. оформлено в собственность</p> <p>Расположено в густонаселенном районе. В радиусе 1000м проживает ~ 50 тыс.чел.</p>	<p>Электроснабжение – 300 кВт (2 категория)</p> <p>Водоснабжение и водоотведение – центральное</p> <p>Парковка стихийная – 40 м/мест</p>	94 000 000
2		РТ, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д.155	<p>Часть торгового центра «Азино»(Собщ.= 2935,2 кв. м., S1 эт. = 2783,2 кв.м. Сцок. = 152,0 кв.м.)</p> <p>ЗУ под зданием (общая долевая собственность) = 3710 кв.м.</p>	<p>Электроснабжение – 300 кВт (2 категория)</p> <p>Парковка стихийная – 100 м/мест</p>	180 000 000
3		г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 25, к.1, лит. А	<p>2-х этажное здание (Собщ.= 1543,8 кв.м., S1 эт. = 1170,5 кв.м., S2 эт. = 286,4 кв.м.)</p> <p>ЗУ под зданием - 2575 кв.м. оформлено в аренду до 2058 г.</p>	<p>Электроснабжение – 311,52 кВт (2 категория)</p> <p>Парковка стихийная – 10 м/мест</p>	250 000 000

	Фотография объекта	Адрес	Описание объекта	Технические параметры	Стоимость руб. без НДС
4		г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4	<p>Офисные помещения 3-х этажной части здания (Собщ.= 950 кв.м., S1 эт. = 316 кв.м., S2 эт. = 318 кв.м.; S3 эт. = 316 кв.м.)</p> <p>100 м. до ст.м. Фонвизинская. ЗУ под зданием и парковкой – 11 400 кв.м. оформлено в аренду до 2068 г.</p>	<p>Электроснабжение – 80 кВт (2 категория)</p> <p>Парковка стихийная – 200 м/мест</p>	150 000 000
5		г. Краснодар, Западный округ, ул. Индустриальная, д. 2	<p>Часть торгово-развлекательного центра «Сити центр»(Собщ.(1 эт.) = 1 336,0 кв.)</p> <p>ЗУ (общая долевая собственность) под зданием и парковкой = 27 210 кв.м. Доля в праве 49/1000</p>	<p>Электроснабжение – 30 кВт (2 категория)</p> <p>Парковка стихийная – 150 м/мест</p>	300 000 000
6		г. Нижний Новгород, ул. Советская, д. 12	<p>Часть торгового центра «Аврора» (Собщ.= 7155,1 кв.м., S1 под. = 6855,6 кв.м., S1 эт. = 299,5 кв.м.)</p> <p>ЗУ под зданием – 6 028 кв.м. из 11 899 кв.м. оформлено в аренду до 2057 г.</p>	<p>Электроснабжение – 750 кВт (2 категория)</p> <p>Парковка стихийная 110 м/мест</p>	296 000 000

	Фотография объекта	Адрес	Описание объекта	Технические параметры	Стоимость руб. без НДС
7		МО, г. Видное, ул. Березовая, д.8	Часть земельного участка, S = 3 400 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов Вид использования - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Отсутствует возможность расположить продуктовый ритейл.	Электроснабжение – 200 кВт (2 категория)	55 000 000
8		г. Тверь, ул. Коминтерна, д.20/1	3-х этажное здание торгового центра (Собщ.= 12 904 кв.м., S1 эт. = 9 001,6 кв.м., S2 эт. = 3 328,5 кв.м.; S3 тех эт. = 428,4 кв.м.) ЗУ под зданием – 18 552 кв.м. оформлено в аренду до 2060 г.	Электроснабжение – 2000 кВт (2 категория) Водоснабжение и водоотведение – центральное. Газовая котельная. Парковка автоматизированная – 150 м/мест.	969 000 000
9		МО Подольск, Симферопольское ш., д. 20 а, стр. 1	2-х этажное здание (Собщ.= 10 771,9 кв.м., S1 эт. = 10 120,3 кв.м., S2 эт. = 544,7 кв.м.) ЗУ под зданием и парковкой - 38 713 кв.м. оформлено в аренду до 2067 г.	Электроснабжение – 800 кВт (2 категория) Парковка стихийная – 400 м/мест	989 700 000
10		г. Казань, пр-кт Ямашева, д. 93	Часть 1 этажа торгового центра «Савиново», S= 4 000 кв.м. ЗУ под зданием и парковкой 17 590 кв.м. оформлено в аренду до 2064 г.	Электроснабжение – 911 кВт (2 категория) Парковка стихийная – 70 м/мест	550 000 000 (130 000 за 1м2 с НДС)