



Нежилое помещение,  
цокольный этаж торгового центра

Стоимость 65 000 000 руб.

**Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.  
Лесотехникума, д. 49/1**

Продается торгово-офисное помещение, общей площадью 1 521,8 кв.м, на цокольном этаже ТРЦ,.

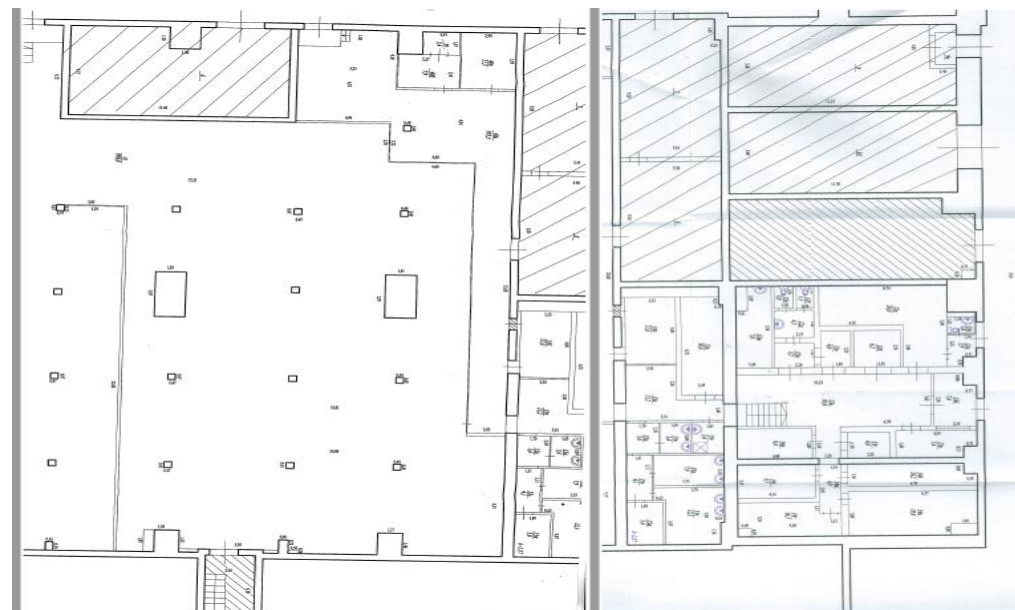
Кадастровый номер: 02-04-01/286/2007-430

Имеется отдельный вход, инженерно-техническое состояние здания хорошее.

Окружающая застройка - жилая, производственно-складская, торгово-офисная.

Удаленность от крупных автомагистралей - в 300 м от проспекта Салавата Юлаева.

Контакты  
Руслан Дудкин  
E: [Ruslan.Dudkin@x5.ru](mailto:Ruslan.Dudkin@x5.ru)  
T: +7 (916) 943-69-05  
T: +7 (963) 995-32-49





## Отдельно-стоящее здание

Стоимость 10 000 000 руб.

**Республика Башкортостан, с.Бураево,  
Ленина ул,125**

Продается торговое-офисное здание общей площадью 705,4 кв.м. (1 этаж и подвал),

Кадастровый номер 02:17:040216:338

Земельный участок: 1 085 кв.м. в собственности.

Кадастровый номер 02:17:040216:3

Коммуникации:

Электричество - 50 кВт (кабельная линия подведена к зданию),

Газ - подведен к зданию (отключен по причине отсутствия потребления),

Водоснабжение, теплоснабжение – центральные

Канализация – автономная

Расположение - центр поселения, пересечение ул. Ленина и Советская, первая линия домов.

Состояние отделки - требуется ремонт, в помещении торгового зала присутствует строительный мусор

Контакты

Руслан Дудкин

E: [Ruslan.Dudkin@x5.ru](mailto:Ruslan.Dudkin@x5.ru)

T: +7 (916) 943-69-05

T: +7 (963) 995-32-49

