

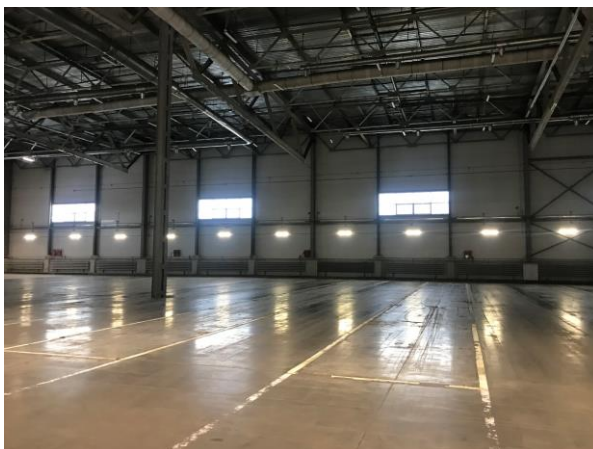
Предложение:

Адрес:

Аренда складского комплекса «ЛАИШЕВО»

г. Казань, Лаишевский район, 11-й км.
федеральной автодороги Казань -
Оренбург





ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Блок 1

Площадь 19 480 кв.м. состоит из:

Склад 17 100 кв.м.

Мезонин 2 338 кв.м.

Блок 2 (АБК)

Площадь 851,4 кв.м.

Земельный участок

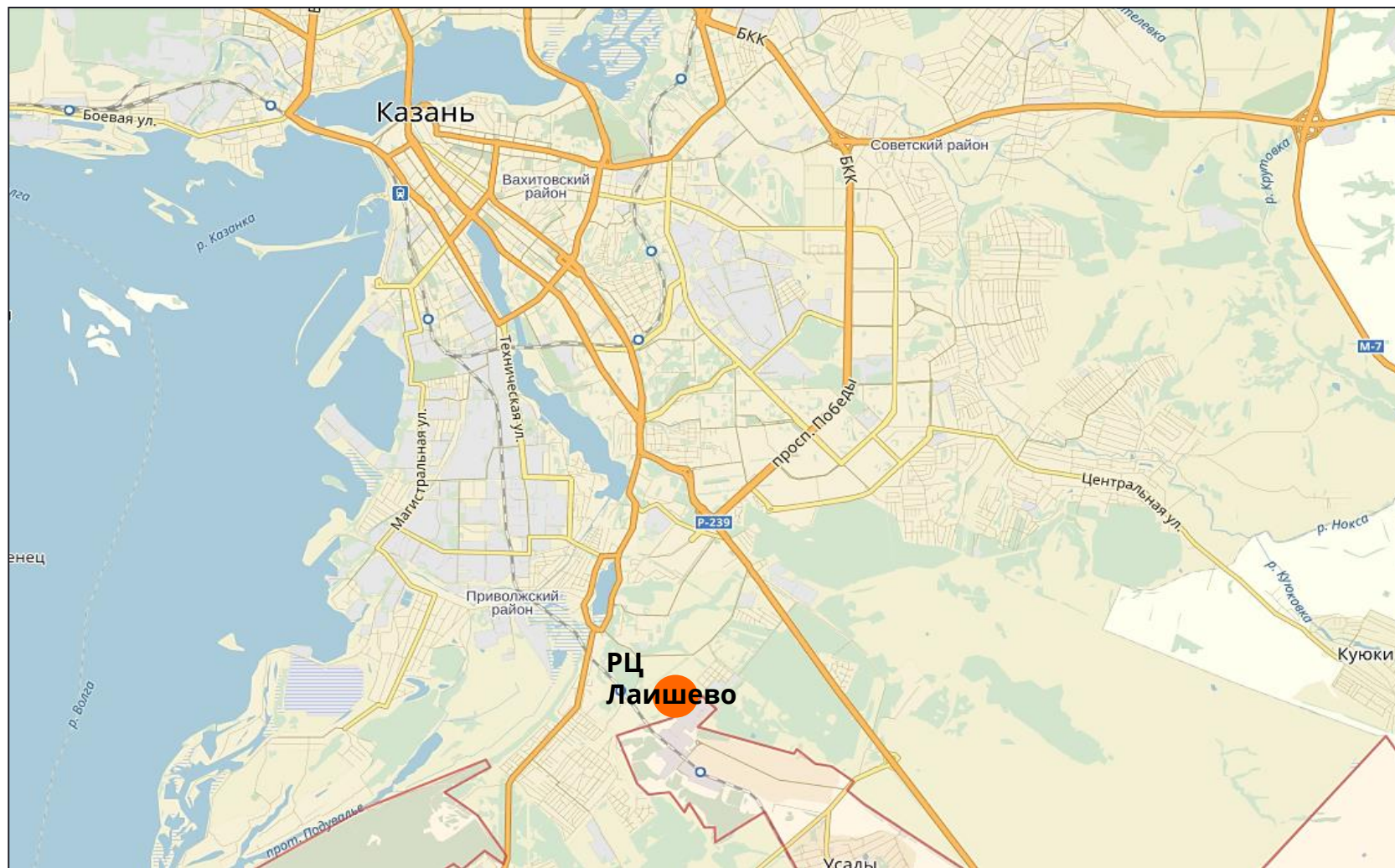
Площадь 3,05 Га (кадастровый номер: 16:24:150305:29)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Сухой, отапливаемый
- Спринклерная система пожаротушения
- Бетонный пол с антипылевым покрытием
- Высота потолков –12 м.
- Нагрузка на пол – 6 т./кв.м.
- Шаг колонн 18*24 м.
- Доки – 32 шт.
- Парковка для легкового и грузового автотранспорта
- Огороженная охраняемая территория

КОММУНИКАЦИИ:

- Электроснабжение 630 кВт, 2 категория
- Газоснабжение 5 мВт
- Генератор Caterpillar на 630 кВт
- Теплоснабжение
- Водоснабжение
- Канализация



- Склад: 5 600 руб./м2/год без НДС (ОРЕХ не включен в арендную плату)
- Офис: 8 000 руб./м2/год без НДС (ОРЕХ не включен в арендную плату)
- Индексация: 6 %
- Управление и эксплуатация объекта: силами арендатора
- Коммунальные платежи: по приборам учета
- Срок аренды: от 3 лет
- Состояние объекта: передается в состоянии «как есть»