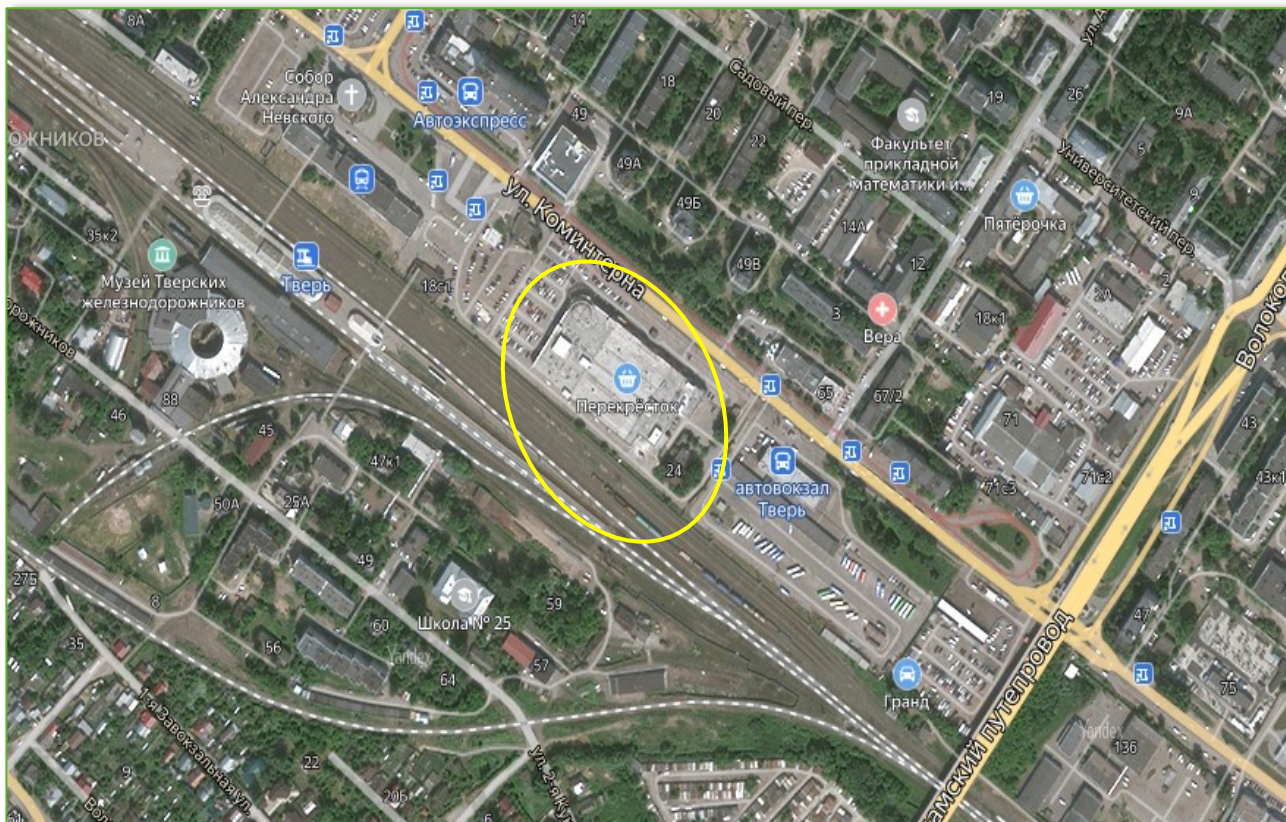


Адрес: Россия, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 20, к. 1

Расположение актива



Как добраться

Автовокзал 210 м	Автоэкспресс Тверь 320 м
Автовокзал Тверь 230 м	Железнодорожный вокзал 380 м
	Тверь 550 м

Функционирование	Введён в эксплуатацию / эксплуатируется
Общая площадь	12 758,5 кв.м.
Год постройки	2008 г.
Площадь земельного участка	18 552 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка	69:40:0300274:30
Категория земель	земли населенных пунктов;
Вид использования	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
Электроэнергия	да
Наличие независимого источника электроснабжения	нет
Снабжение водой и водоотведение	да
Вентиляция	да
Кондиционирование	да
Газоснабжение	да
Наружное освещение	да
Сигнализация	нет
Кабельный интернет	да
Пожаротушительные системы	да
Количество наземных парковочных мест	+ - 150
Количество этажей	2
Статус бизнеса	Действующий

Описание

Реализуется торговый комплекс, общей площадью 12758,5 кв. м., объект коммерческого использования, расположенный на земельном участке общей площадью 18 552 кв. м. в 200 метрах от ж/д и авто вокзалов.

Включает в себя 2 этажа с 3 якорными арендаторами - Супермаркет «Перекресток», магазин «Familia», спортивный магазин «Спортмастер», а также ряд небольших арендаторов, есть возможность расположить своих арендаторов при желании.

В 2020 году был проведен ремонт помещений супермаркета «Перекресток» и на сегодняшний день здание оснащено современными системами инженерных коммуникации: отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением, канализацией, вентиляционной системой, так же в здании работает система пожаротушения.

Здание оборудовано двумя действующими разгрузками выходящих в хозяйственный двор, количество эвакуационных выходов соответствует нормам.

Объект имеет очень выгодное расположение - в 200 метрах располагается **автовокзал «Тверь»**, в 320 метрах располагается **ж/д вокзал «Тверь»**, парковка ТК обладает вместимостью около 150 парковочных мест.

Стоимость и более детальная информация по объекту обсуждается после заключения договора NDA.

Контакты:

Бердникова Алина Alina.Berdnikova@x5.ru

Пономарева Вероника V.Ponomareva@x5.ru

+7(963)-995-22-74

