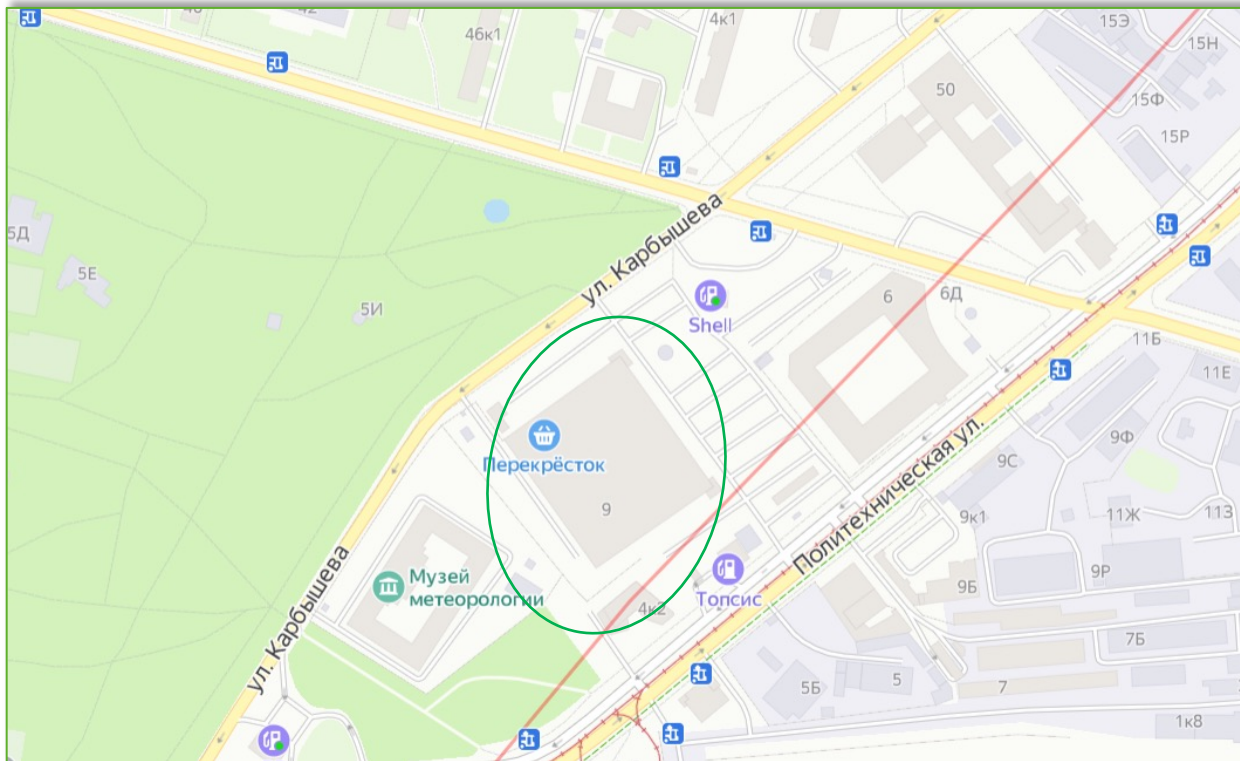


Адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, улица Карбышева, дом 9, литера А

Расположение актива



Как добраться

Площадь Мужества 1,2 км

Улица Карбышева 270 м

Станция Кушелевка 400 м

Новороссийская улица 460 м

Политехническая улица 500 м

Кушелевка 590 м

Функционирование	Введён в эксплуатацию / эксплуатируется
Общая площадь	11 314,8 кв. м
Кадастровый номер	78:36:0005370:1023
Кадастровый номер земельного участка	78:36:0005370:1063
Год постройки / выпуска	2005
Количество наземных парковочных мест	+100
Электроэнергия	да
Наличие независимого источника электроснабжения	нет
Снабжение водой и водоотведение	да
Вентиляция	да
Кондиционирование	да
Газоснабжение	нет
Наружное освещение	да
Сигнализация	нет
Кабельный интернет	да
Пожаротушительные системы	да
Количество этажей	2
Количество лифтов	0
Площадь земельного участка	37 828 кв. м
Статус бизнеса	Действующий

Описание

Реализуется торговый комплекс, общей площадью 11 314,8 кв. м, объект коммерческого использования, расположенный на земельном участке общей площадью 37 828 кв. м, между оживленных улиц – Карбышева и Политехническая.

Включает в себя 2 этажа с несколькими успешными арендаторами – Супермаркетом «Перекресток», ресторанами быстрого питания «Макдоналдс», «МакАвто» и «Бургер Кинг», зоомагазином «Ле'муррр», а также ряд небольших арендаторов, есть возможность расположить своих арендаторов при желании.

В 2020 году на большей площади здания был проведен капитальный ремонт и на сегодняшний день здание оснащено современными системами инженерных коммуникации: отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением, канализацией, вентиляционной системой, так же в здании работает система пожаротушения.

Здание оборудовано семью действующими разгрузками выходящих в хозяйственный двор, количество эвакуационных выходов соответствует нормам.

Объект имеет очень выгодное расположение - **в 1,2 км. ст.м. Площадь Мужества**, близость расположения к пятию остановкам наземного транспорта.

Парковка ТК обладает вместимостью более 100 парковочных мест.

Инвестиционные преимущества:

Эффективная конфигурация и размер земельного участка

Привлекательная локация и удобная транспортная доступность

Полностью функционирующий актив

Гибкость вариантов альтернативного использования

Развитая инфраструктура

Стоимость и более детальная информация по объекту обсуждается после заключения договора NDA.

Контакты:

Бердникова Алина Alina.Berdnikova@x5.ru

Пономарева Вероника V.Ponomareva@x5.ru

+7(963)-995-22-74

