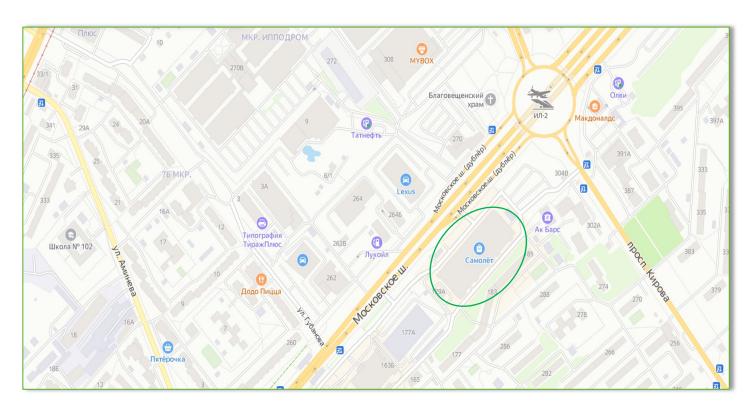


Торговый центр «Самолет»



Адрес: Россия, г. Самара, Московское шоссе, д. 185а

Расположение актива



Как добраться			Ħ	7-й микрорайон 🕏 620 м
71	Московское шоссе ∱ 270 м	4 🛦	ਸ਼	Улица Бубнова 🛧 830 м
RI .	Площадь Авиаконструктора Ильюшина	∱ 410 м	स	Поликлиника № 6 🕺 1 км

Общая площадь	31 546,4 кв. м.
	274,6 кв. м.
Кадастровый номер	63:01:0715003:699;
	63:01:0715003:698
Кадастровый номер	63:01:0715003:5214
земельного участка	
Год постройки /	-
выпуска	
Количество наземных	Парковка наземная
парковочных мест	·
Электроэнергия	да
	··
Наличие независимого	нет
источника	
электроснабжения	
Снабжение водой и	да
водоотведение	n-
Вентиляция	да
	n-
Кондиционирование	да
	11"
Газоснабжение	нет
Наружное освещение	да
	n-
Сигнализация	нет
Кабельный интернет	да
Пожаротушительные	да
системы	11'
Количество этажей	3 этажа, антресоль 1 этажа и тех. Этаж
Количество лифтов	9
Площадь земельного	-
участка	25 016 кв. м
Статус бизнеса	Действующий
	L





Описание

X5Group

Реализуется крупный трехэтажный торговый центр «Самолет», площадью 31546,4 кв.м. Объект коммерческого использования, ТЦ располагается на земельном участке, который в собственности, общей площадью 25 016 кв. м.

Торговый центр имеет хорошее расположение – находится на центральном шоссе города, рядом парк Воронежские озера. Огромный перечень существующих и интересных арендаторов внутри ТЦ, возможность расположить своих арендаторов при желании.

На сегодняшний день здание оснащено современными системами инженерных коммуникации: отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением, канализацией, вентиляционной системой, так же в здании работает система пожаротушения.

Помещения оснащены двумя действующими разгрузками выходящих в хозяйственный двор, пятью лифтами и одним подъемником, эскалаторами, количество эвакуационных выходов соответствует нормам.

Возле ТЦ 5 остановок общественного транспорта, парковка ТЦ обладает вместимостью более 300 парковочных мест. Инвестиционные преимущества:

- Транспортная доступность, наличие парковки
- Полностью функционирующий актив
- Гибкость вариантов альтернативного использования
- Развитая инфраструктура

Стоимость и более детальная информация по объекту обсуждается после заключения договора NDA.

Контакты:

Бердникова Алина Alina.Berdnikova@x5.ru Пономарева Вероника V.Ponomareva@x5.ru +7(963)-995-22-74













