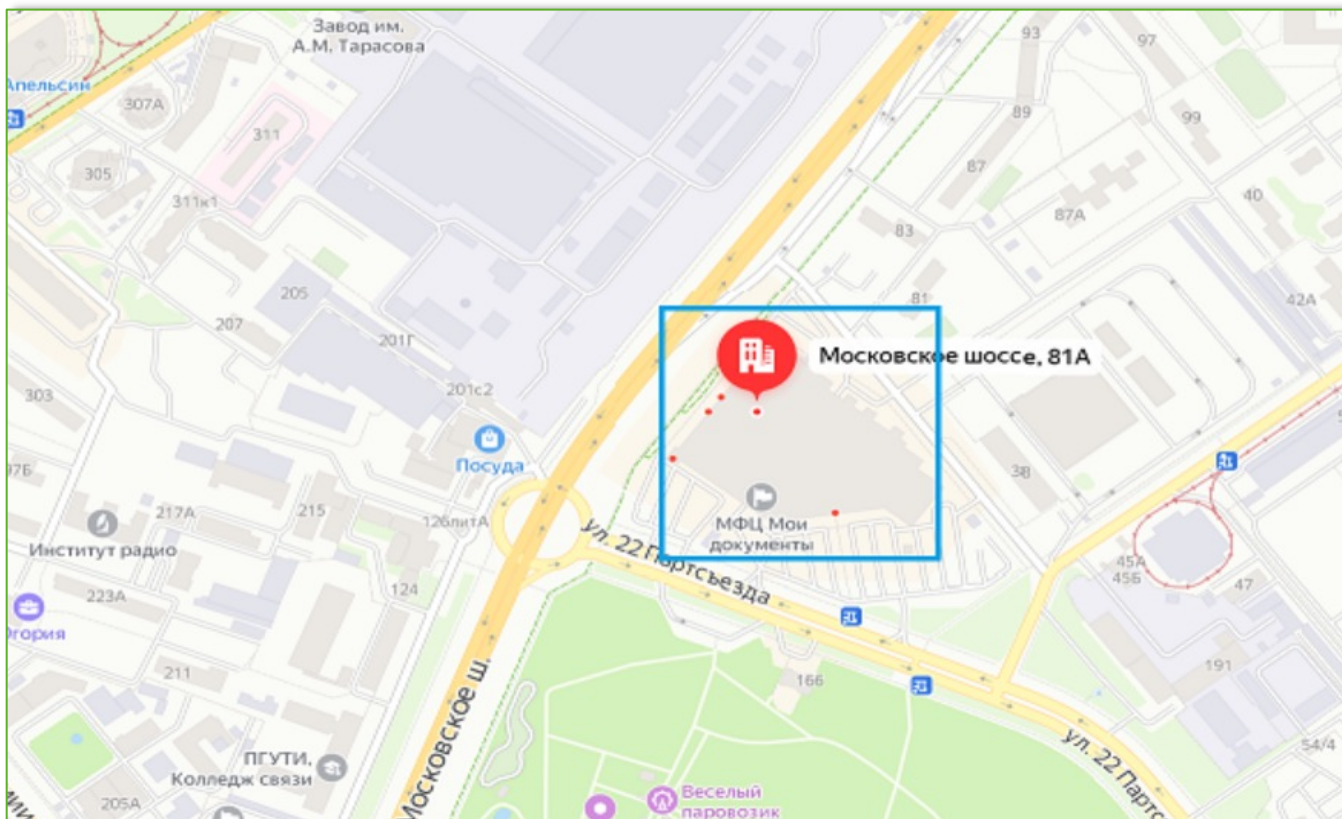


Помещения в торговом центре «Парк Хаус»

Адрес: г. Самара, Московское шоссе 81А, 81Б

Расположение актива



Как добраться

-  Победа  4 км
-  Спортивная  4,4 км
-  Гагаринская  4,5 км

Общая площадь	7727.8 кв. м.
Кадастровый номер	63:01:0714001:8161
Кадастровый номер земельного участка	63:01:0713001:522
Электроэнергия	да
Снабжение водой и водоотведение	да
Вентиляция	да
Кондиционирование	да
Наружное освещение	да
Сигнализация	нет
Кабельный интернет	да
Пожаротушительные системы	да
Количество этажей	1
Площадь земельного участка	17934 кв. м
Статус бизнеса	Действующий

Описание

Реализуется нежилое помещение в торговом центре «Парк Хаус», общей площадью 7727,8 кв. м., объект коммерческого использования, расположенный на земельном участке находящееся в собственности, общей площадью 4136 кв. м. на Московском шоссе.

Включает в себя нежилое помещение, Супермаркет «Перекресток», а также ряд небольших арендаторов, есть возможность расположить своих арендаторов при желании.

Объект имеет очень выгодное расположение, имеется парковка для автомобилей.

Инвестиционные преимущества:

- Эффективная конфигурация и размер земельного участка
- Привлекательная локация и удобная транспортная доступность
- Полностью функционирующий актив
- Гибкость вариантов альтернативного использования
- Развитая инфраструктура

Стоимость и более детальная информация по объекту обсуждается после заключения договора NDA.

Контакты:

Бердникова Алина Alina.Berdnikova@x5.ru

Пономарева Вероника V.Ponomareva@x5.ru

+7(963)-995-22-74

