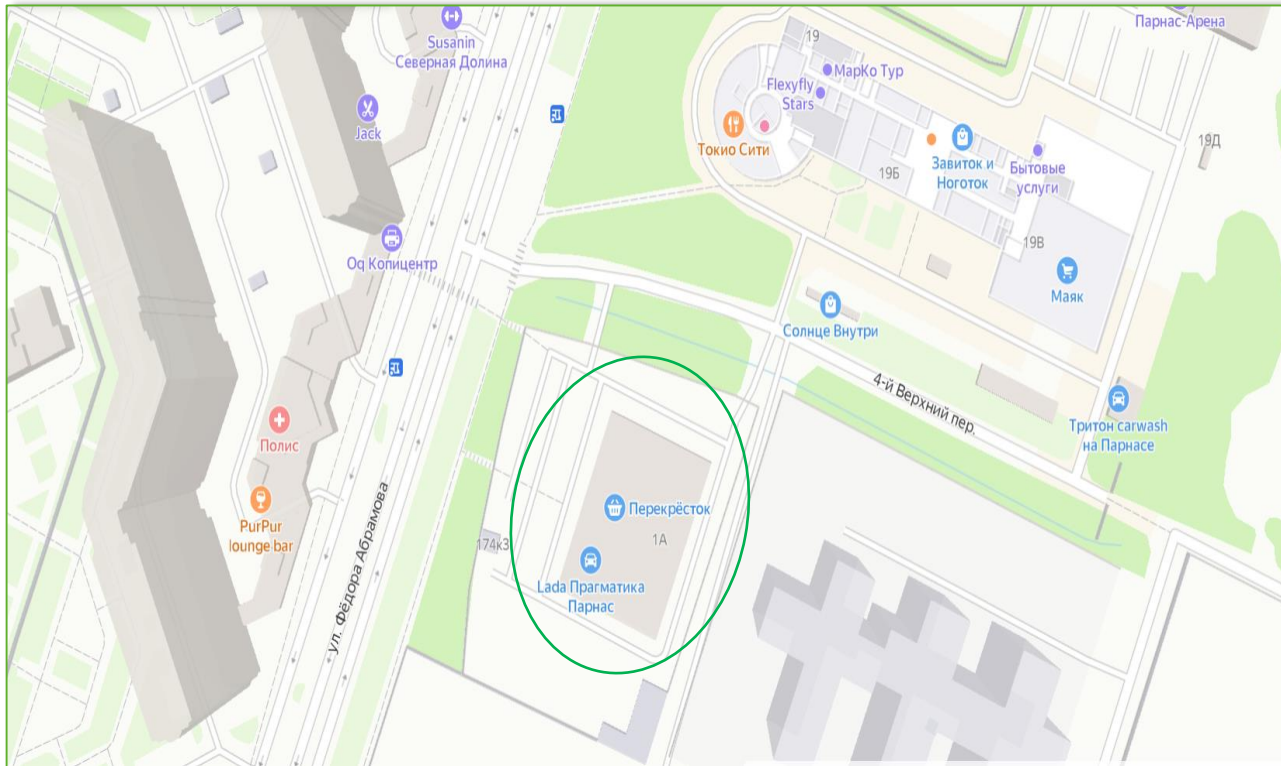




Адрес: Россия, г. Санкт-Петербург, поселок Парголово, 4-й Верхний переулоч, дом 1а, литера А

Расположение актива



Как добраться

 Парнас  750 м

 Улица Фёдора Абрамова, 8  200 м

Функционирование	Введён в эксплуатацию / эксплуатируется
Общая площадь	4 165,8 кв. м.
Кадастровый номер	78:36:0013101:3050
Кадастровый номер земельного участка	78:36:0013101:7
Год постройки / выпуска	1991
Количество наземных парковочных мест	+175
Электроэнергия	да
Наличие независимого источника электроснабжения	нет
Снабжение водой и водоотведение	да
Вентиляция	да
Кондиционирование	да
Газоснабжение	нет
Наружное освещение	да
Сигнализация	нет
Кабельный интернет	да
Пожаротушительные системы	да
Количество этажей	2
Количество лифтов	4
Площадь земельного участка	13 718 кв. м
Статус бизнеса	Действующий

Описание

Реализуется торговый комплекс, общей площадью 4 165,8 кв. м., объект коммерческого использования, расположенный на земельном участке общей площадью 13 718 кв. м, на развилке улицы Федора Абрамова и 4-го Верхнего переулка.

Включает в себя 2 этажа с двумя якорными арендаторами – дилерским центром «Lada», Супермаркетом «Перекресток», а также ряд небольших арендаторов, есть возможность расположить своих арендаторов при желании.

На данный момент коэффициент заполнения Торговых площадей арендаторами составляет более 97%.

В 2017 году был проведен капитальный ремонт здания и на сегодняшний день здание оснащено 4 лифтовыми устройствами, современными системами инженерных коммуникации: отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением, канализацией, вентиляционной системой, так же в здании работает система пожаротушения.

Здание оборудовано двумя действующими разгрузками выходящих в хозяйственный двор, количество эвакуационных выходов соответствует нормам.

Объект имеет очень выгодное расположение - **в 750 метрах ст.м. Парнас**, парковка ТК обладает вместимостью около 175 парковочных мест.

Инвестиционные преимущества:

- Эффективная конфигурация и размер земельного участка
- Привлекательная локация и удобная транспортная доступность
- Полностью функционирующий актив
- Гибкость вариантов альтернативного использования
- Развитая инфраструктура
- Окупаемость 9 лет

Стоимость: 675 000 000 руб. без НДС.

Более детальная информация по объекту обсуждается после заключения договора NDA.

Контакты:

Бердникова Алина Alina.Berdnikova@x5.ru

Пономарева Вероника V.Ponomareva@x5.ru

+7(963)-995-22-74

