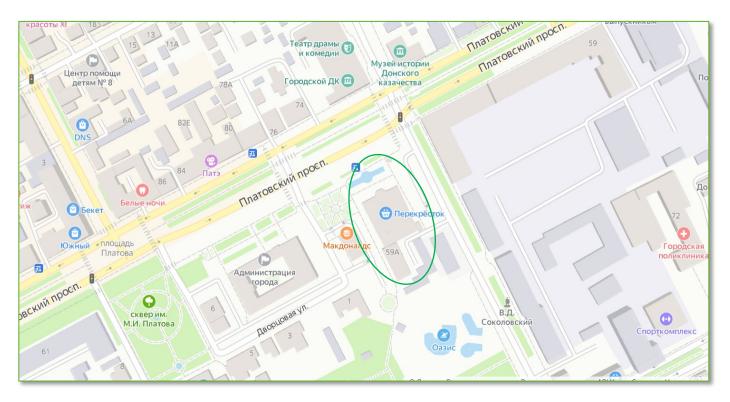


Торговый центр «Универмаг»



Адрес: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Платовский, д.59а, стр1

Расположение актива



Как добраться			EI .	Платовский проспект 🤺 420 м
H	Универмаг ⅓ 99 м	4	Ħ	Площадь Ермака 🔅 580 м
Ħ	Атаманская улица 🕺 360 м		31	Пушкинская улица 🔅 650 м

Общая площадь	1729,5 кв. м.		
Кадастровый номер	61:55:0011702:207; 61:55:0011702:326; 61:55:0011702:314		
Кадастровый номер земельного участка	61:55:0011702:343		
Год постройки / выпуска	•		
Количество наземных парковочных мест	Парковка наземная , 100 м/м		
Электроэнергия	да		
Наличие независимого источника электроснабжения	нет		
Снабжение водой и водоотведение	да		
Вентиляция	да		
Кондиционирование	да		
Газоснабжение	нет		
Наружное освещение	да		
Сигнализация	нет		
Кабельный интернет	да		
Пожаротушительные системы	да		
Количество этажей	Подвал, 1 этаж из 5		
Количество лифтов	5 и 1 подъемник		
Площадь земельного участка	3 534 кв. м		
Статус бизнеса	Действующий		





Описание

Реализуется часть торгового центра «Универмаг», площадью 1729,5 кв. м., из них 1435,5 кв.м. в подвальном этаже и 294 кв.м. на 1 этаже. Объект коммерческого использования, ТЦ располагается на земельном участке общей площадью 3 534 кв. м., на центральном оживлённом проспекте Платовском.

Торговый центр имеет хорошее расположение, рядом Администрация города, Вознесенский собор, Александровский сад, несколько школ и институтов.

На сегодняшний день здание оснащено современными системами инженерных коммуникации: отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением, канализацией, вентиляционной системой, так же в здании работает система пожаротушения.

Помещения оснащены двумя действующими разгрузками выходящих в хозяйственный двор, пятью лифтами и одним подъемником, количество эвакуационных выходов соответствует нормам.

Возле ТЦ 5 остановок общественного транспорта, парковка ТЦ обладает вместимостью более 100 парковочных мест. Инвестиционные преимущества:

Транспортная доступность, наличие парковки

Полностью функционирующий актив

Гибкость вариантов альтернативного использования

Развитая инфраструктура

Стоимость и более детальная информация по объекту обсуждается после заключения договора NDA.

Контакты:

Бердникова Алина <u>Alina.Berdnikova@x5.ru</u> Пономарева Вероника <u>V.Ponomareva@x5.ru</u>

+7(963)-995-22-74













