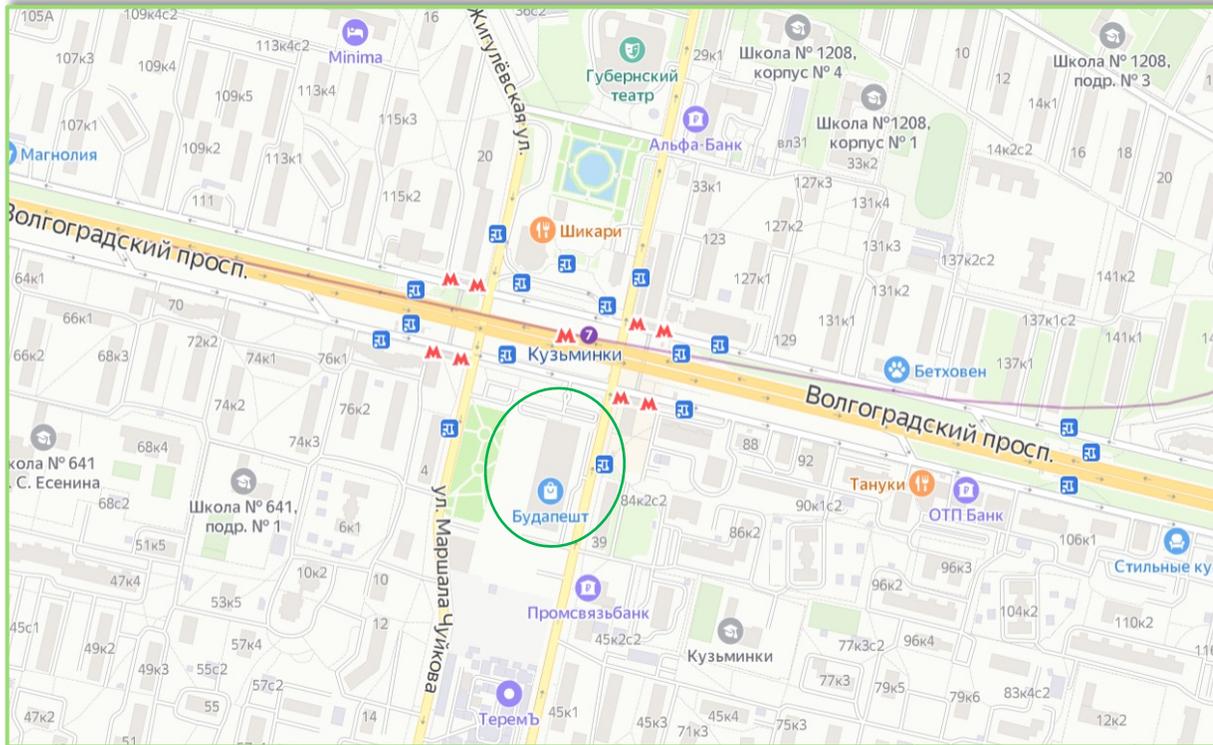


Торговый центр «Будапешт»

Адрес: Россия, г. Москва, ул. Зеленодольская, д.40

Расположение актива



М Кузьминки 140 м

М Волжская 1,9 км

М Окская 2,2 км

Метро Кузьминки 210 м

Кинотеатр Высота 520 м

Волгоградский проспект, 141 670 м

Улица Юных Ленинцев, 42 850 м

Характеристики	Введён в эксплуатацию / эксплуатируется
Общая площадь	14 437,1 кв. м
Кадастровый номер здания	77:04:0004003:7162
Кадастровый номер земельного участка	77:04:0004003:50; 77:04:0004003:139
Год постройки / выпуска	1983
Количество наземных парковочных мест	76
Электроэнергия	да
Наличие независимого источника электроснабжения	нет
Снабжение водой и водоотведение	да
Вентиляция	да
Кондиционирование	нет
Газоснабжение	нет
Наружное освещение	да
Сигнализация	нет
Кабельный интернет	да
Пожаротушительные системы	да
Количество этажей	3+ подвал и тех этаж
Количество лифтов	Tysen (1шт. пассажирский), ПГ-299 1982 г.в (3 шт. грузовые)
Площадь земельных участков	11 196 кв. м и 639 кв. м
Статус бизнеса	Действующий

Описание

Реализуется торговый центр «Будапешт», общей площадью 14 437,1 кв. м., объект коммерческого использования, расположенный на земельных участках общей площадью 11 835 кв. м.

Включает в себя 3 этажа, подвал и тех этаж с несколькими успешными арендаторами – Супермаркетом «Перекресток», «Л'Этуаль», «М.Видео» и ряд небольших арендаторов, есть возможность расположить своих арендаторов при желании.

На сегодняшний день здание оснащено современными системами инженерных коммуникации: отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением, канализацией, вентиляционной системой, так же в здании работает система пожаротушения.

Здание оборудовано тремя грузовыми лифтами и одним пассажирским, двумя действующими разгрузками: одна выходит в хозяйственный двор, вторая – на улицу Зеленодольская.

Количество эвакуационных выходов соответствует нормам.

Объект имеет очень выгодное расположение - **в 140 м. ст.м. Кузьминки, 1,9 км. ст.м. Волжская, 2,2 км. ст.м. Окская**, близость расположения к четырем остановкам наземного транспорта.

Объект расположен в хорошо развитой инфраструктуре, вокруг очень плотная застройка жилого фонда, плотность населения выше всех районов Москвы, в диаметре километра от здания - шесть учебных заведений, индивидуальный заезд с дублера Волгоградского проспекта. Все эти показатели обеспечат высокий поток посетителей в ТЦ.

Парковка ТЦ обладает вместимостью более 76 парковочных мест, так же недалеко есть городская парковка.

Инвестиционные преимущества:

- Эффективная конфигурация и размер земельных участков
- Привлекательная локация и удобная транспортная доступность
- Полностью функционирующий актив
- Гибкость вариантов альтернативного использования
- Развитая инфраструктура

Стоимость и более детальная информация по объекту обсуждается после заключения договора NDA.

Контакты:

Бердникова Алина Alina.Berdnikova@x5.ru

Пономарева Вероника V.Ponomareva@x5.ru

+7(963)-995-22-74

