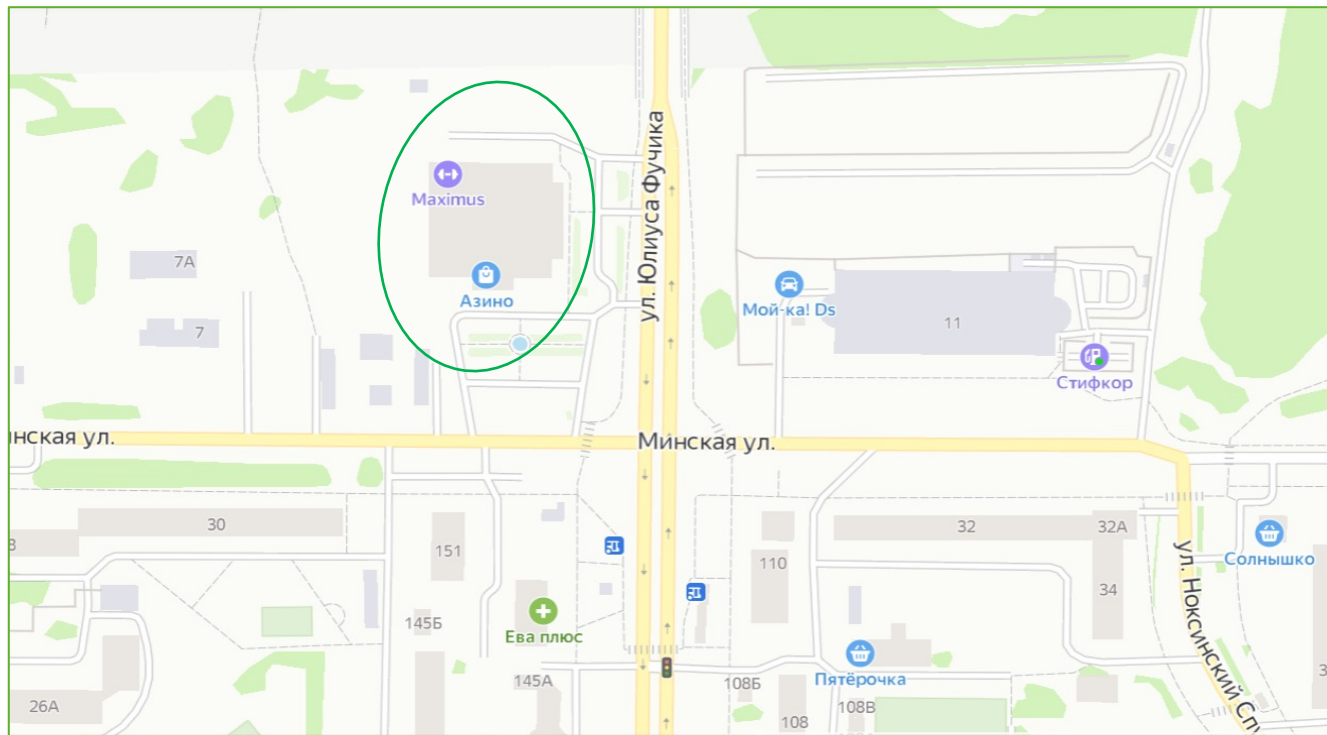


Адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 155

Расположение актива



Как добраться

 Проспект Победы  3,5 км

 Минская улица  220 м

Общая площадь	2935,2 кв. м.
Кадастровый номер	16:50:150311:122
Кадастровый номер земельного участка	16:50:150311:13
Год постройки / выпуска	-
Количество наземных парковочных мест	Парковка наземная , 100 м\м
Электроэнергия	да
Наличие независимого источника электроснабжения	нет
Снабжение водой и водоотведение	да
Вентиляция	да
Кондиционирование	да
Газоснабжение	нет
Наружное освещение	да
Сигнализация	нет
Кабельный интернет	да
Пожаротушительные системы	Да, от ТЦ
Количество этажей	1 из 5
Количество лифтов	2
Площадь земельного участка	3 710 кв. м.
Статус бизнеса	Действующий

Описание

Реализуется часть торгового центра «Азино», площадью 2935,2 кв. м., из них 152,0 кв.м. на цокольном этаже и 2783,2 кв.м. на 1 этаже. Объект коммерческого использования, ТЦ располагается на земельном участке общей площадью 3 710 кв. м., на пересечении оживленных улиц – Юлиуса Фучика и Минской.

На сегодняшний день здание оснащено современными системами инженерных коммуникации: отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением, канализацией, вентиляционной системой, так же в здании работает система пожаротушения.

Помещения оснащены двумя действующими разгрузками выходящих в хозяйственный двор, двумя лифтами, количество эвакуационных выходов соответствует нормам.

В 1,2 км. расположена ст.м. «Проспект Победы», остановка общественного транспорта «Минская улица» в 220 м. от ТЦ.

Парковка ТЦ обладает вместимостью более 100 парковочных мест.

- Инвестиционные преимущества:
- Транспортная доступность, наличие парковки
- Полностью функционирующий актив
- Гибкость вариантов альтернативного использования
- Развитая инфраструктура

Стоимость и более детальная информация по объекту обсуждается после заключения договора NDA.

Контакты:

Бердникова Алина Alina.Berdnikova@x5.ru

Пономарева Вероника V.Ponomareva@x5.ru

+7(963)-995-22-74

