

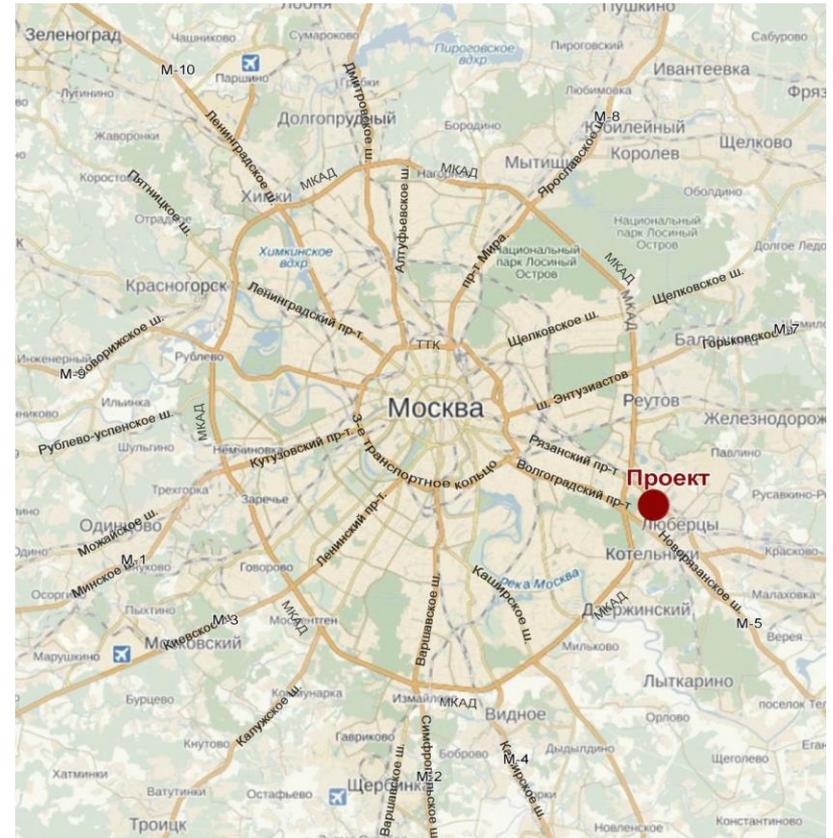
Торгово-развлекательный центр у станции метро «Жулебино»

| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| Формат торгового центра: | районный |
| Общая площадь, GBA | 38 000 м ² |
| Арендуемая площадь, GLA | 19 160 м ² |
| Супермаркет | 2 600 м ² |
| Кинотеатр | 3 100 м ² |
| Кафе/рестораны | 1 200 м ² |
| Торговая галерея | 12 260 м ² |
| Этажность | 3 |
| Парковка | 449 м/м |
| Дата открытия | IV кв. 2017 г. |



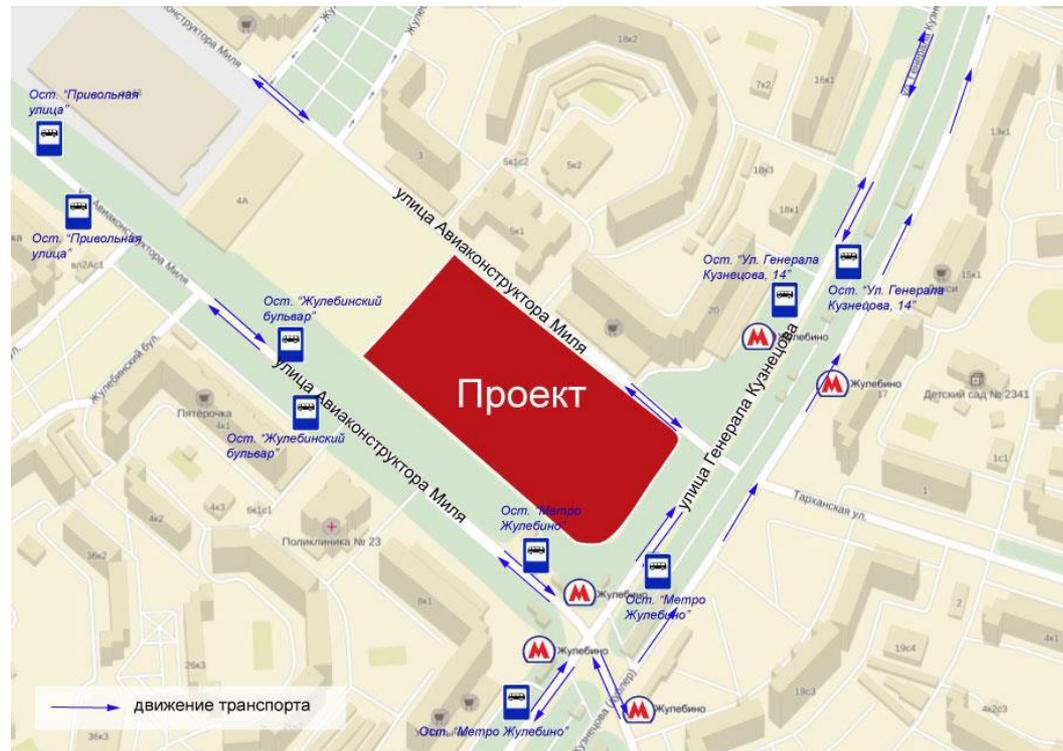
Расположение

- ТРЦ расположен в ЮВАО, г. Москва;
- Численность населения района Жулебино составляет **187 500 человек**;
- Площадь микрорайона Жулебино составляет **540, 75 га**.



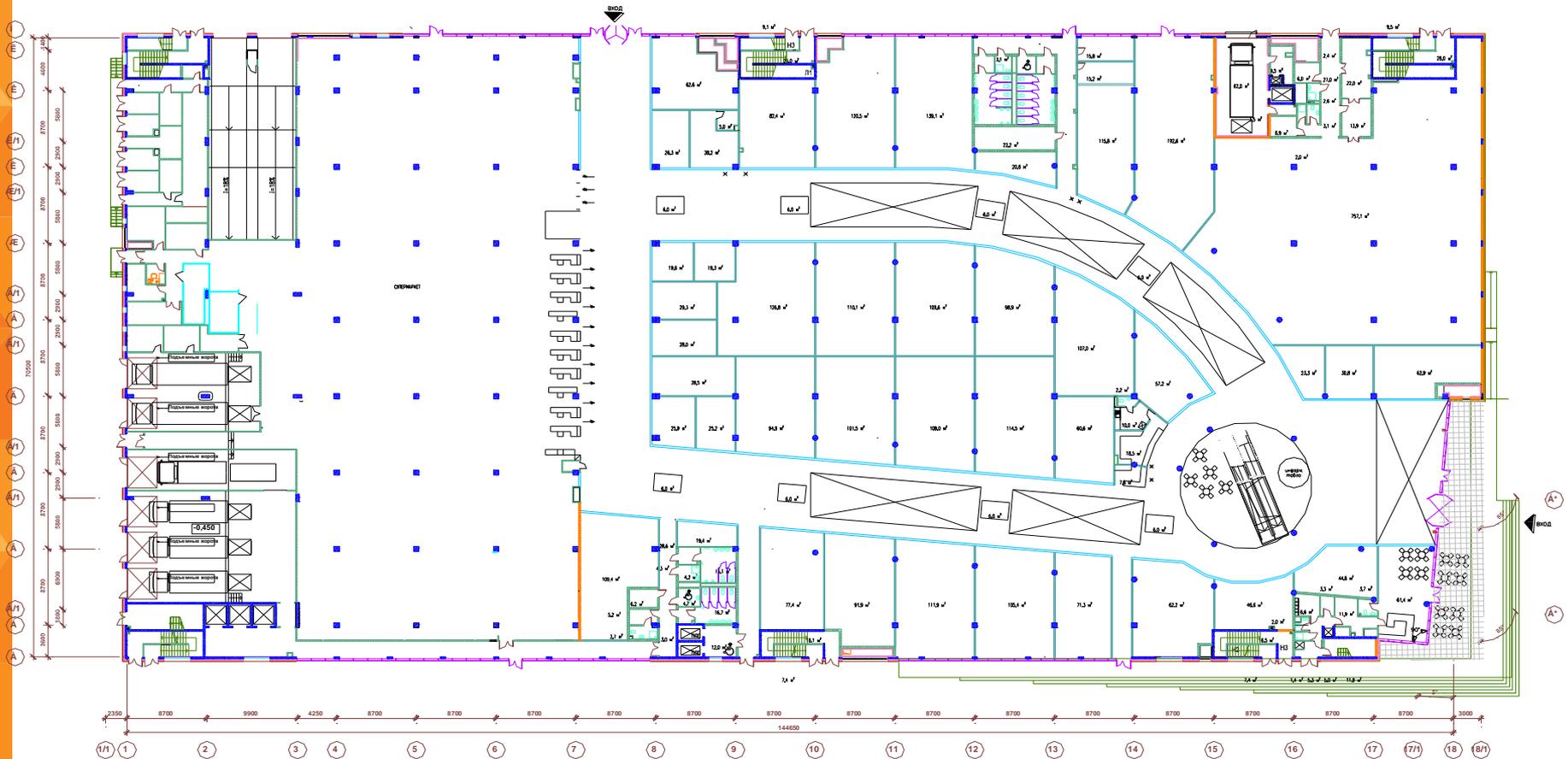
Транспортная и пешеходная доступность

- на пересечении двух основных улиц района: ул. Генерала Кузнецова и ул. Авиаконструктора Миля;
- на выходе из вестибюлей станции метро «Жулебино» со среднесуточным пассажиропотоком более 35 тыс. человек;
- в непосредственной близости от объекта расположены 7-мь остановок 13-ти маршрутов общественного транспорта.



Планировочные решения: 1-ый этаж

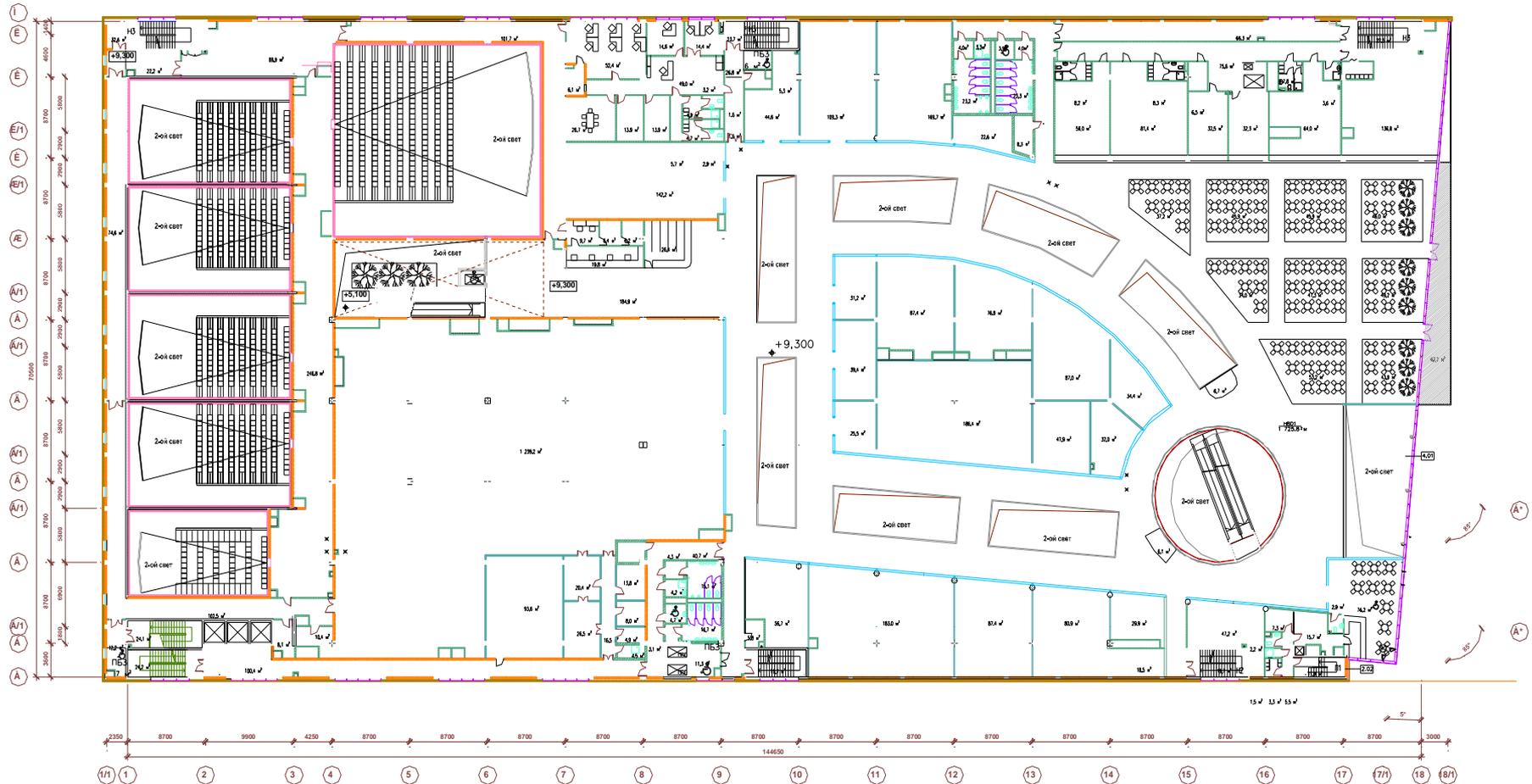
План 1 этажа на отм 0.000
М 1:200



GLA: 6 770 м²
GBA: 10 190 м²
Total GLA: 19 160 м²
Total GBA: 38 000 м²
Total Parking: 449 м/м

Планировочные решения: 3-ий этаж

План 3 этажа на отм. +9.300
М 1:200



GLA: 4 690 м²
 GBA: 8 030 м²
 Total GLA: 19 160 м²
 Total GBA: 38 000 м²
 Total Parking: 449 м/м