

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ DARK-STORE



О нас



«Перекресток» – крупнейшая сеть супермаркетов в России, первой из современных форматов вышедшая на рынок российской продуктовой розницы. На 30 августа 2019 года торговая сеть «Перекресток», которая входит в состав компании X5 Retail Group, включает в себя 800 торговых объектов, расположенных в 131 городе и населенном пункте России. Более 83% от общего числа супермаркетов «Перекресток» работает в новой концепции сети. Ассортимент супермаркетов включает 8 000–15 000 товарных позиций, а торговая площадь составляет в среднем 1 021 м².

С 2017 года «Перекресток» активно развивает онлайн-супермаркет perekrrestok.ru. В целях расширения данного направления торговая сеть ведет поиск помещений для размещения объектов в формате Dark-store.

Будем рады рассмотреть предложения по покупке и долгосрочной (не менее 15 лет) аренде помещения, соответствующего перечисленным ниже требованиям.

Dark-store

формат на стыке склада и супермаркета «Магазин без покупателей»



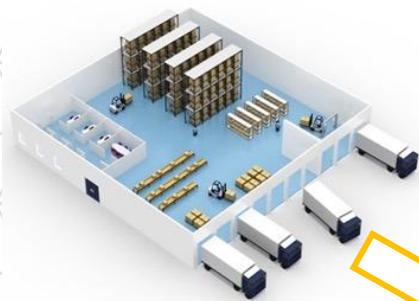
Преимущества перед складом:

- Товар хранится не в ящиках, а расположен на полках
- Удобная навигация по помещению
- Удобная интеграция служб сбора и упаковки
- Расположение в черте города и, следовательно, полное сохранение свежести и качества товара

Преимущества перед сборкой в торговом зале:

- Возможность полного контроля над ассортиментом товара
- Обеспечение лучших условий хранения и контроля качества
- Нет помех для покупателя

Распределительный центр



Перемещение с РЦ

Пополнение товарных запасов полностью аналогично обычному розничному магазину ТС



Поставщик

Прямые поставки

Dark-store



Отсутствие покупателей в зале гарантирует точность контроля остатков и скорость обработки заказов

Доставка клиентам день-в-день и на следующий день в двухчасовые интервалы



Требования к объекту



Размещение на 1 этаже отдельностоящего здания в одном уровне (без перепадов высот).

Парковка на 150 автомобилей на объекте, включая 30 авто у дебаркадера отгрузки.

Разгрузочно-погрузочная рампа для приемки товара, оборудованная доклевеллерами и докшеллерами, на 3-4 машиноместа. Или возможность сооружения такой рампы.

Разгрузочно-погрузочная рампа для отгрузки на доставку на 30 машиномест длиной 90 м, шириной 3-5 м, высота дебаркадера 0,78 м. Навес на всю длину дебаркадера, минимальная высота свеса крыши над машинами 5 м, вылет крыши за пределы дебаркадера 1 м. Или возможность сооружения такой рампы.

Площадка для маневрирования и разгрузки фур у дебаркадера приемки 30x30 м.

Возможность размещения рядом с помещением:

Крытой площадки под контейнеры с бытовыми отходами и контейнер с пищевыми отходами 60 м²;

Крытой площадки под картон 40 м²;

Крытой площадки под паллеты 50 м².

Возможность размещения конденсаторов ЦХМ весом 6 т

Транспортная доступность и подъездные пути позволяют круглосуточно и беспрепятственно прибывать и убывать транспорту. Возможность быстрого выезда на кольцевые или радиальные магистрали.

Беспрепятственный круглосуточный доступ сотрудников на территорию.

Необходимые параметры



Общая площадь помещения, м ² :	7 000 – 20 000
Электроснабжение P _{уст.} , кВт:	1 300
Теплоснабжение, гКал/час:	1,7
Водоснабжение, ХВС/ГВС, м ³ /сут.:	от 13/7
Канализация, м ³ /сут.:	от 20
Высота помещения, м:	от 5
Сетка колонн, стены, м:	18x12, 24x12, Минимальное количество капитальных перегородок
Нагрузка на полы, кг/м ²	Склады – 2 600, офисы - 500

Контакты



Отдел развития

Тел.: +7 (925) 161-99-24

+7 (495) 662-88-88, доб. 29-768 / 29-769

E-mail: Oleg.Spiridonov@x5.ru