

Техническое задание

на поиск земельного участка для строительства
Регионального Распределительного Центра для компании X5 Retail Group

№ п/п	Наименование	Требования
1	Требования к месторасположению	<ol style="list-style-type: none">1. Участок должен располагаться вблизи от крупных магистралей при въезде или выезде из города, либо на окружной автодороге (не более 20 км);2. Участок должен непосредственно прилегать к дороге общего пользования и иметь возможность организации съезда/выезда на эту дорогу;3. Подъездная дорога между дорогой общего пользования и рассматриваемым участком не должна проходить по землям принадлежащим другим владельцам, либо должен быть оформлен сервитут.4. Выезд на крупную магистраль или окружную автодорогу, должен иметь возможность выезда и съезда в обоих направлениях, либо располагаться на расстоянии не более 5 км от ближайших разворотов в обоих направлениях;5. Предпочтительное месторасположение вблизи от федеральной трассы;
3	Требования к земельному участку	<ol style="list-style-type: none">1. Участок должен иметь правильную геометрическую форму, максимально приближенную к прямоугольнику с длиной короткой стороны не менее 150 метров, длиной не менее – 300 метров;2. Земельный участок должен быть ровным, допускается (если участок очень интересный), максимальный перепад высот по диагонали до 5 метров;3. Земельный участок не должен попадать в санитарно-защитные зоны, зоны отчуждения, любые иные зоны накладывающие ограничения на застройку участка (либо собственник участка представляет положительное санитарно-эпидемиологическое заключение удостоверяющим соответствие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам или иные документы подтверждающие снятие ограничений);4. Земельный участок должен быть расположен не ближе 100 м. от нефтеналивных хранилищ, кладбищ и других территорий, имеющих специальный статус (см. п. 3).5. На земельном участке должны отсутствовать лесопосадки, либо должно быть получено разрешение на вырубку зелёных насаждений; Участок должен относиться: к категории земель – земли населенных пунктов или земли промышленности с назначением - организация склада для хранения товаров народного потребления, продуктов питания, включая продукты требующие хранения при специальных температурных режимах;
4	Площадь участка	От 4 Га
5	Характеристики объекта, запланированного к строительству	<ol style="list-style-type: none">1. Распределительный центр, с общей складской площадью приблизительно не менее 10 000 м²;2. Численность персонала порядка 200 человек. Появление этого объекта позволит создать в регионе значительное количество рабочих мест;3. Обрабатываемые категории товаров – сухие и свежие товары, овощи, фрукты, свежее мясо и свежая рыба, молочные продукты, яйца, мясная и рыбная гастрономия, алкогольная продукция. Появление этого объекта будет являться уникальной возможностью для региональных производителей

		<p>продуктов питания в продвижении своей продукции в магазинах компании X5 Retail Group, работающих в этом и соседних регионах;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Запланировано размещение стоянки для парка собственных машин (грузового и легкового транспорта); 5. На территории будут так же располагаться здания объектов инфраструктуры;
6	Требуемые мощности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Электроснабжение – не менее 0,8 мВт, II категория; 2. Теплоснабжение – центральное отопление или возможность организации собственной газовой котельной; 3. Водоснабжение – питьевая вода (ориентировочно 42 м³ в сутки); 4. Канализация и/или очистные сооружения, наличие ТУ на водоотведение; 5. Газ – в случае отсутствия центрального теплоснабжение, наличие ТУ на газ для организации собственной газовой котельной (ориентировочно 1,5 млн м³ в год); 6. Связь – наличие возможности подведения телефонной линии и двух независимых каналов связи от двух различных провайдеров (ориентировочно до 18 пар).