# Требования, предъявляемые к Подрядчикам для включения в Реестр подрядных организаций

Подрядчики, обладающие профессиональной компетентностью, надежностью, опытом и положительной деловой репутацией,  имеющие возможность располагать финансовыми и трудовыми (кадровыми) ресурсами, оборудованием и другими материальными возможностями, необходимыми для исполнения договора, при отсутствии претензий, связанных с нарушением требований законодательства со стороны антимонопольных, налоговых, таможенных органов и иных органов государственной власти, могут быть рассмотрены для включения в Реестр подрядных организаций Компании X5 Retail Group.

Ниже приведеныосновные требования, предъявляемые к Подрядчикам для включения в Реестр.

* + 1. Срок регистрации организации в качестве юридического лица, а также срок её постановки на налоговый учет должен составлять не менее 1 года.
    2. Подрядчик для соответствующей группы, в которой предусмотрены виды работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по пожарной безопасности, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должен являться членом саморегулируемой организации в области заявленных видов работ или иметь соответствующую лицензию, предусмотренную законодательством РФ. Уровень ответственности члена  СРО по обязательствам по договору подряда  по типам работ должен быть не менее установленного в соответствии с группой (см. приложенную Таблицу).

Подрядчик должен иметь в штате по основному месту работы не менее двух специалистов, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов, по каждому направлению в соответствии с заявленным видом работ: по организации инженерных изысканий, организации архитектурно-строительного проектирования, организации строительства.

* + 1. Подрядчик должен иметь соответствующий опыт работ в заявленной Подрядчиком группе.
    2. Среднегодовой объем выполненных работ РСР, СМР за 2 (два) последних года (или за полный отработанный год, если компания зарегистрирована менее 2 лет назад) должен быть не менее максимально допустимой стоимости работ по одному договору подряда в соответствии с минимально допустимым уровнем ответственности Подрядчика по данному виду работ согласно приложенной Таблице.

Для ТС «Пятерочка», учитывая специфику работ, утверждается следующий среднегодовой объем выполненных работ:

- при выполнении РСР – не менее 15 млн руб.;

- при выполнении СМР – не менее 30 млн руб.;

* + 1. Подрядчик должен иметь в своем штате необходимое для выполнения работ среднесписочное количество аттестованного и сертифицированного персонала, имеющего соответствующие допуски и разрешения к сложным и опасным видам работ.
    2. Подрядчик, включенный в Реестр, обязуется информировать уполномоченных лиц Компании X5 Retail Group о любых изменениях в документах, предоставленных на проверку в ходе процедуры включения в Реестр, не позднее 30 календарных дней после вступление изменений в действие. В противном случае Подрядчик исключается из Реестра.
    3. Подрядчик гарантирует предоставления банковской гарантии на сумму аванса свыше 50 млн руб. при заключении договоров.
    4. Строительные машины, оборудование и механизмы имеются у Подрядчика в необходимом и достаточном количестве, которое позволит Подрядчику выполнять весь спектр необходимых работ на объектах Компании Х5 Retail Group.
    5. Принадлежащие Подрядчику собственные основные средства (здания, производственные цеха машины, механизмы и т.д.) не находятся под арестом, предметом предварительных договоров купли-продажи, аренды с правом выкупа, мены. Залог имущества не является препятствием для участия в конкурсе, но при

прочих равных условиях преимущество получит Подрядчик с основными средствами, свободными от обременений.

* + 1. Показатель ЧА (чистых активов) за последний полный отчетный год, а также за промежуточный отчетный период текущего года, который соответствует кварталу, полугодию, девяти месяцам, должен быть положительным.
    2. У Подрядчика не имеется просроченной задолженности по уплате налогов и сборов на момент включения в Реестр.
    3. Подрядчик обязуется не иметь просроченной задолженности по уплате налогов и сборов на момент заключения договоров.

Помимо указанных выше  требований Компанией X5 Retail Group могут быть предъявлены дополнительные требования.

Подрядчик уведомлен и согласен с тем, что он может быть исключен из Реестра подрядных организаций, в том числе в случаях несоответствия вышеуказанным требованиям, невыполнения или ненадлежащего выполнения договорных обязательств (некачественное выполнение работ, нарушение сроков выполнения работ и других обязательств по договору, нарушения при оформлении документации и др.).

# 

# Таблица

# Группы Подрядчиков /

# минимально допустимый уровень ответственности члена СРО по обязательствам по договору подряда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ / структурные подразделения** | **ТС «Пятерочка» 1** | **ТС «Перекресток» 1** | **ТС «Карусель» 1** | **Дирекция по управлению недвижимостью больших форматов1** | **ТС «Перекресток Экспресс» 1** |
| РСР или реконструкция приобретаемого объекта недвижимости | РСР-Д  I уровень ответственности  (60 млн руб.) | РСР *- СМ/ГМ*  I уровень ответственности  (60 млн руб.) | | ДУН III уровень ответствен-  ности  (3 млрд руб.) |  |
| Реконструкция на арендованных и приобретенных площадях, действующих торговых объектов | Рек-Д  I уровень ответственности  (60 млн руб.) | РСР-ЭР I уровень ответствен-  ности  (60 млн руб.) |
|  | СМР-Д  I уровень ответственности  (60 млн руб.) | СМР-СМ/ГМ  II уровень ответственности  (500 млн руб.) | |  |
| СМР |  |
| Проектные работы | ПР-Д  I уровень ответственности  (25 млн руб.) | ПР-СМ/ГМ  I уровень ответственности  (25 млн руб.) | | ПР-ДУН II уровень ответствен-  ности  (50 млн руб.) | ПР-ЭР  I уровень ответствен-  ности  (25 млн руб.) |
| Проектирование и согласование перепланировок **2** | ПР-Д **2** |
| Функции технического заказчика | ФТЗ | | | | |
| Обследования, изыскания и прочие работы | СПЕЦ | | | | |
| Технический надзор | ТН | | | | |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1 В скобках указана максимально допустимая стоимость работ по одному договору подряда, определенная уровнем ответственности в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2 При отсутствии подтверждения членства в СРО у Подрядчика с ним возможно заключение только агентских договоров и договоров услуг.