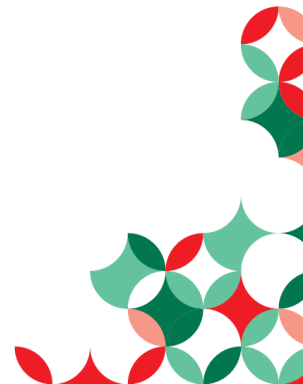




КРАТКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ГИПЕРМАРКЕТОВ КАРУСЕЛЬ







 О НАС








Федеральная торговая сеть «Карусель» входит в состав X5 Retail Group - крупнейшей Компании на рынке продуктового ритейла России.

Каждый день мы обслуживаем более 350 000 потребителей и делаем все для того, чтобы покупатели приходили в наш магазин снова и снова.

Мы в цифрах:






-  - Более 13 лет успешной работы на рынке;
-  - 92 гипермаркета в 50 городах России;
-  - Ассортимент более 25 000 товаров;
-  - 2 000 товаров собственного производства.

За что нас выбирают:

-  - Доступные цены;
-  - Продуманная концепция магазина;
-  - Широкий ассортимент;
-  - Наличие товаров собственной торговой марки;
-  - Собственное производство высокого качества;
-  - Эффективные маркетинговые акции, привлекательная программа лояльности;
-  - Внутренняя система контроля качества продукции.



НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

-  Повышение доступности продуктов питания для населения региона. Улучшение качества обслуживания, расширение ассортимента товаров;
-  Инвестиции в строительство и запуск от 500 млн. руб. по каждому объекту;
-  До 30% продукции местных производителей в ассортименте Торговой сети;
-  До 200 рабочих мест в каждом Гипермаркете;
-  Налоговые поступления в региональный бюджет.









ТИПЫ ОБЪЕКТОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СХЕМЫ СДЕЛОК

Федеральная торговая сеть «Карусель» ведет активный поиск объектов недвижимости в городах европейской части России с населением свыше 100 000 жителей с целью размещения гипермаркетов.

Возможные схемы сделок: долгосрочная аренда помещений/строительство с последующей долгосрочной арендой/покупка помещений/ зданий / земельных участков, соинвестирование.

Рассматриваемые объекты:

-  - отдельностоящие здания;
-  - помещения в составе ритейл-парков;
-  - помещения в составе торговых центров;
-  - земельные участки.





ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ

Торговый зал, м ²	Общая площадь, м ²	Парковка, мест
4 000 – 5 000	6 700 – 8 000	от 400

Электроснабжение $P_{\text{расчет.}}$ кВт:	Не менее 900
Теплоснабжение, гКал/час:	Не менее 1,7
Водоснабжение, ХВС/ГВС, м ³ /сут.:	Не менее 23/14
Канализация, м ³ /сут.:	Не менее 37
Высота помещения, м:	В торговом зале от 5,6. В производственных и технологических помещениях не ниже 4,0.
Сетка колонн, м:	12x12, 18x12, 24x12
Нагрузка на полы, кг/м ²	Торговый зал, транспортные коридоры – 1 600, Склады – 2 500, офисы - 400





ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

- 📍 Месторасположение: первая линия на магистралях с интенсивным движением, плотная жилая застройка;
- 📏 Площадь: от 2 Га до 4 Га, желательно прямоугольной формы с соотношением сторон ~ 2:3 и расстоянием от края участка до жилья не менее 50 м;
- 📄 Правовой статус участка (в т. ч. ПЗЗ, ВРИ) позволяющий проектирование и строительство объекта торговли продовольственными и непродовольственными товарами общей площадью не менее 6 000 м², отсутствие обременений;
- 🔌 Возможность подключения ко всем инженерным коммуникациям;
- 🚗 Наличие подъездных путей для легкового и грузового транспорта.



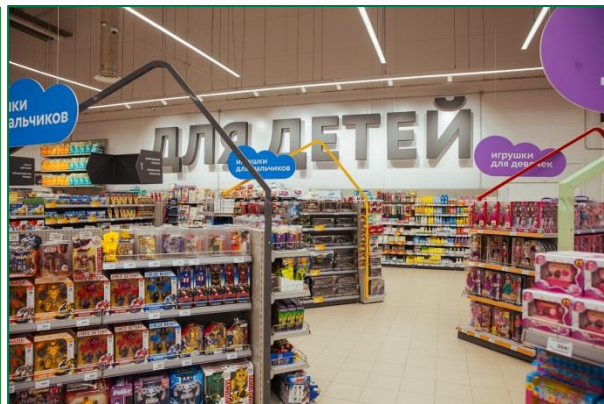
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



ВИЗУАЛІЗАЦІЯ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





КОНТАКТЫ

Отдел развития ФТС «Карусель»

Тел.: +7 (925) 161-99-24

+7 (495) 662-88-88, доб. 29-768 / 29-769

E-mail: Karusel_Razvitie@x5.ru

Web: www.Karusel.ru

www.X5.ru

